



Čj.: MSK 12781/2026  
Sp. zn.: KON/10779/2025/Sam  
113.1 S5  
Vyřizuje: Ing. Miroslava Šlégrová  
Telefon: 595 622 628  
Fax: 595 622 282  
E-mail: posta@msk.cz

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Nižní Lhoty, IČ 00577065 za rok 2025

Na základě písemné žádosti obce doručené v souladu s § 42 zákona č. 128/2000 Sb. dne 17. 4. 2025 provedla kontrolní skupina ve složení:

Kontrolní skupina	Funkce	Pověření č.	Identifikační karta č.
Ing. Miroslava Šlégrová	kontrolor pověřený řízením	742/03/2025	2569
Ing. Eliška Švaňová	kontrolor	743/03/2025	2736

dne 27. 1. 2026 přezkoumání hospodaření obce k datu 31. 12. 2025, místem provedení přezkoumání hospodaření byl Obecní úřad Nižní Lhoty.

Kontrolní úkon, jímž bylo přezkoumání zahájeno:

- doručení oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření za rok 2025 dne 15. 1. 2026.

Poslední kontrolní úkon předcházející vyhotovení zprávy:

- rekapitulace provedeného přezkoumání se zástupci územního celku dne 27. 1. 2026.

Zástupci územního celku, kteří byli přítomni při realizaci přezkoumání hospodaření:

- Marie Gryžboňová Mališová, starostka
- Iveta Teplá, účetní

**Přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 bylo provedeno v rozsahu stanoveném zákonem č. 420/2004 Sb.**



**Předmětem přezkoumání hospodaření bylo v souladu s § 2 zákona č. 420/2004 Sb.:**

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověřování poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtované roky.

**Předmět přezkoumání hospodaření byl ověřen z hlediska:**

- dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy, zejména předpisy o finančním hospodaření územních celků, o hospodaření s jejich majetkem, o účetnictví a o odměňování,
- souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem,
- dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití,
- věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

**Uvedené předměty přezkoumání byly ověřeny zejména na vybraném vzorku finančních, účetních a majetkoprávních operací:**

- smlouvy o převodu nemovitého majetku
- smlouvy o zřízení věcného břemene
- pořízení majetku obce
- inventarizace
- darovací smlouvy
- veřejnoprávní smlouva

Mimo výše uvedené operace byly ověřeny rovněž písemnosti uvedené ve „Vybraném kontrolním vzorku“.

## A. Závěr přezkoumání hospodaření za rok 2025

### A.1 Při přezkoumání hospodaření dle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

- nebyly dle § 10 odst. 3 písm. a) zjištěny chyby a nedostatky.

### A.2 Identifikace rizik vyplývajících ze zjištění uvedených ve zprávě

- při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

### A.3 Podíly pohledávek, závazků a zastaveného majetku

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že

- |   |        |
|---|--------|
| • podíl pohledávek na rozpočtu územního celku<br>(celková hodnota dlouhodobých pohledávek činila Kč 0,00) | 2,68 % |
| • podíl závazků na rozpočtu územního celku<br>(celková hodnota dlouhodobých závazků činila Kč 0,00)       | 1,02 % |
| • podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku  | 0,00 % |

### A.4 Rozpočtová odpovědnost obce

- |  |        |
|--|--------|
| • podíl dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky | 0,00 % |
|--|--------|

Dle předložených výkazů lze konstatovat, že dluh územního celku nepřekročil k rozvahovému dni 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

## B. Přijetí a plnění opatření k nápravě chyb a nedostatků zjištěných při přezkoumání hospodaření v předchozích letech

Vzhledem k tomu, že při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebyl územní celek povinen přijmout opatření k nápravě.

## C. Poučení

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je zároveň návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a **konečným zněním zprávy se stává v případě, že územní celek nevyužije možnosti podat do 15 dnů od jejího doručení písemné stanovisko dle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb.** Stanovisko se doručuje kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Zpráva nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Všechny zapůjčené dokumenty byly územnímu celku vráceny.

Zástupci územního celku prohlašují, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Datum vyhotovení: 27. 1. 2026

<b>Zprávu zpracovali:</b>	
Ing. Miroslava Šlégrová, kontrolor pověřený řízením	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem
Ing. Eliška Švaňová, kontrolor	podepsáno uznávaným elektronickým podpisem

### **Vybraný kontrolní vzorek:**

#### **smlouvy o převodu nemovitého majetku**

- kupní smlouva uzavřená dne 19. 11. 2025 s fyzickou osobou, prodávající, na koupi pozemků p.č. 77 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 51 a p.č. 504 zahrada o výměře 638 m<sup>2</sup> v k.ú. Nižní Lhoty, kupní cena 3.000.000,- Kč, koupě nemovitostí schválena zastupitelstvem obce dne 20. 10. 2025, usnesení č. 12/25, vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-9165/2025-802 ze dne 20. 11. 2025, účetní doklady (předpis závazku a zařazení do majetku, platba),
- znalecký posudek vypracovaný dne 5. 10. 2025 soudním znalcem – Zdeněk Adamus, vyšší kupní cena schválena zastupitelstvem obce dne 20. 10. 2025 (zachování památky místního významu – roubenka, zřízení veřejně přístupné zeleně v obci a umístění vodovodní přípojky),
- rozpočtové krytí zajištěno rozpočtovým opatřením č. 6 schváleným zastupitelstvem obce dne 20. 10. 2025, usnesení č. 12/25, zveřejněným na internetových stránkách obce dne 12. 11. 2025, navýšení OdPa 3639 o 3.002.000,- Kč,
- kupní smlouva uzavřená dne 20. 11. 2025 s fyzickými osobami, prodávající, na koupi pozemků p.č. 379/7 ostatní plocha zeleň o výměře 70 m<sup>2</sup>, p.č. 379/8 ostatní plocha komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, p.č. 379/33 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 24 m<sup>2</sup>, p.č. 379/36 ostatní plocha zeleň o výměře 117 m<sup>2</sup> a p.č. 379/35 ostatní plocha zeleň o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Nižní Lhoty, kupní cena 38.700,- Kč, koupě pozemků schválena zastupitelstvem obce dne 11. 6. 2025, usnesení č. 28/23, vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-9207/2025-802 ze dne 21. 11. 2025, účetní doklady (předpis závazku a zařazení do majetku, platba),
- znalecký posudek vypracovaný dne 26. 2. 2025 soudním znalcem – Zdeněk Adamus,

#### **smlouvy o zřízení věcného břemene**

- smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená dne 19. 6. 2025 se společností C2NET s.r.o., IČ 28584996, oprávněný, na pozemky p.č. 331/3 a 331/8 v k.ú. Nižní Lhoty na právo vedení, provozování, údržby, opravy a úpravy inženýrské sítě, optického kabelu v HDPE chrániče, sloužícího pro vedení optických kabelů na částku 1.650,- Kč, věcné břemeno schváleno zastupitelstvem obce dne 11. 6. 2025, usnesení č. 27/23, účetní doklady (předpis pohledávky, platba),

- smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená dne 27. 8. 2025 s fyzickou osobou, oprávněný, na pozemek p.č. 991/2 v k.ú. Nižní Lhoty na právo uložení vodovodní přípojky na částku 1.000,- Kč, věcné břemeno schváleno zastupitelstvem obce dne 18. 11. 2024, usnesení č. 31/18, účetní doklad (platba),

### **pořízení majetku obce**

#### sypač

- potvrzení dodávky 1 kusu neseného samonakládacího traktorového sypače s diskem TS 600 D uzavřené dne 13. 8. 2025 se společností MTM Tech, s.r.o., IČ 60471417, na částku 323.796,- Kč,
- účetní doklady (předpis závazku, zařazení do majetku, platba),
- potvrzení 2609/2025 ze dne 26. 9. 2025,
- rozpočtové krytí zajištěno ve schváleném rozpočtu na rok 2025,

#### rozšíření kamerového systému

- objednávka e-mailem ze dne 23. 7. 2025 u společnosti E + M plus spol. s r.o., IČ 61944769, na rozšíření kamerového systému dle cenové nabídky na 55.436,- Kč bez DPH,
- účetní doklady (zařazení do majetku, platba, předpis závazku),

#### odvlhčovače

- odvlhčovače (2 kusy) - objednávka č. 1755163119, účetní doklad č. 213 ze dne 29. 8. 2025 (úhrada dobírkou ve výši 48.286,- Kč včetně zařazení na účet 028),
- majetek byl pořízen částečně z příspěvku poskytnutého společností Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o. (poskytovatel) - dle smlouvy uzavřené dne 20. 2. 2025, příspěvek poskytovatele ve výši 40.000,- Kč je určen na zajištění akce "Pořízení technického vybavení jak pro chvíle zábavy, tak pro zvládání krizových situací", inv. č. 397 a 398, přijetí příspěvku i jeho použití navedeno do rozpočtu obce rozpočtovým opatřením č. 2/2025 (schváleno starostkou obce dne 10. 3. 2025, zveřejněno dne 10. 3. 2025),

### **inventarizace**

- plán inventur na rok 2025 vydaný starostkou obce dne 15. 12. 2025, schválen zastupitelstvem obce dne 15. 12. 2025, usnesení č. 30/26,
- směrnice o inventarizaci ze dne 21. 11. 2011,
- prezenční listina z proškolení členů inventarizační komise ze dne 15. 12. 2025,
- inventarizační zpráva o provedené inventarizaci majetku k 31. 12. 2025 v účetní jednotce – Obec Nižní Lhoty ze dne 2. 1. 2026,
- seznam inventurních soupisů majetku, pohledávek a závazků k 31. 12. 2025,
- inventurní soupisy účtů 013, 018, 021, 081, 022, 082, 031, 041, 042, 231, 244, 311, 194, 403, 321, 331, 336, 337, 342 a 384,
- obratová předvaha k 31. 12. 2025,

### **účetnictví a výkazy**

- výkaz FIN 2-12 M sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- výkaz rozvaha sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- výkaz zisku a ztráty sestavený k 31. 12. 2025 v Kč,
- příloha sestavená k 31. 12. 2025 v Kč,
- účetní závěrka obce sestavená k 31. 12. 2024 (schválení zastupitelstvem obce),

**rozpočet, střednědobý výhled a závěrečný účet**

- rozpočet obce na rok 2025 (zveřejnění návrhu rozpočtu, schválení zastupitelstvem obce a zveřejnění schváleného rozpočtu),
- střednědobý výhled rozpočtu obce Nižní Lhoty 2025 – 2029 (zveřejnění návrhu střednědobého výhledu, schválení zastupitelstvem obce a zveřejnění schváleného střednědobého výhledu),
- závěrečný účet obce za rok 2024 (zveřejnění návrhu závěrečného účtu, schválení zastupitelstvem obce a zveřejnění schváleného závěrečného účtu),

**odměňování**

- usnesení zastupitelstva obce č. 27/19, 28/19 a 29/19 ze dne 18. 11. 2024 - stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce s účinností od 1. 1. 2025,
- usnesení zastupitelstva obce č. 36/20 ze dne 16. 12. 2024 - schválení dohody o provedení práce se členkou zastupitelstva obce (os. č. 520) na práci kronikářky od 2. 1. 2025,
- usnesení zastupitelstva obce č. 37/20 ze dne 16. 12. 2024 - schválení dohody o provedení práce se členkou zastupitelstva obce (os. č. 260) na úklid budov v majetku obce od 2. 1. 2025,
- mzdové listy všech členů zastupitelstva obce (7) za rok 2025,

**smlouvy darovací**

- darovací smlouva uzavřená dne 23. 4. 2025 s obdarovaným SK Nošovice-Lhoty, z.s., na finanční dar ve výši 10.000,- Kč (určeno na materiálové vybavení a technické zabezpečení mužstev v kopané a zajištění jejich účasti v soutěžích atd.), schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 32/20 ze dne 16. 12. 2024, žádost o finanční dar ze dne 26. 11. 2024, účetní doklady č. 4044 ze dne 23. 4. 2025 (předpis) a č. 53 ze dne 24. 4. 2025 (úhrada), rozpočtové krytí ve schváleném rozpočtu obce pro rok 2025 (OdPa 3419),
- darovací smlouva uzavřená dne 11. 12. 2025 s obdarovaným Zemědělské družstvo vlastníků Nošovice, na finanční dar ve výši 72.522,- Kč (určeno na údržbu nemovitostí ve vlastnictví obdarovaného v roce 2025 nacházejících se v k.ú. Nošovice), schváleno starostkou obce (v souladu s Pravidly pro poskytování daru), účetní doklad č. 149 ze dne 11. 12. 2025 (předpis a úhrada), rozpočtové krytí v rámci rozpočtového opatření č. 8/2025 (OdPa 3639) - schváleno starostkou obce dne 1. 12. 2025, zveřejněno dne 1. 12. 2025),
- darovací smlouva uzavřená dne 31. 10. 2025 s obdarovaným Jatka David Vrabel s.r.o., na finanční dar ve výši 24.732,- Kč (určeno na údržbu nemovitostí ve vlastnictví obdarovaného v roce 2025 nacházejících se v k.ú. Nošovice), schváleno starostkou obce (v souladu s Pravidly pro poskytování daru), účetní doklad č. 133 ze dne 31. 10. 2025 (předpis a úhrada), rozpočtové krytí ve schváleném rozpočtu obce pro rok 2025 (OdPa 3639),

**veřejnoprávní smlouva**

- veřejnoprávní smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace ze dne 6. 1. 2025 uzavřená s příjemcem SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Nižní Lhoty, ve výši 30.000,- Kč (určeno podporu sportovní činnosti družstev a jednotlivců, na úhradu výdajů souvisejících s běžným provozem organizace na rok 2025), poskytnutí dotace a veřejnoprávní smlouva schválena usnesením zastupitelstva obce č. 24/19 ze dne 18. 11. 2024, žádost o dotaci ze dne 6. 11. 2024, vyúčtování dotace bylo doručeno dne 3. 12. 2025, účetní doklady č. 9 ze dne 20. 1. 2025 (záloha), č. 4153 ze dne 3. 12. 2025 (vyúčtování dotace), rozpočtově kryto schváleným rozpočtem obce pro rok 2025 (OdPa 5512),

**dokontrolování písemnosti z minulých let****akce „Opuštěný areál u velkokapacitního kravína – revitalizace opuštěného areálu za účelem zřízení zázemí pro komunální služby obce“**

- smlouva o dílo ze dne 15. 4. 2024 uzavřená se zhotovitelem JVAgro Morava s.r.o., IČ 26826411, na realizaci akce "Opuštěný areál u velkokapacitního kravína – revitalizace opuštěného areálu za účelem zřízení zázemí pro komunální služby obce" ve výši 10.084.197,92 Kč bez DPH (12.201.879,48 Kč včetně DPH), realizace do 430 kalendářních dnů od předání staveniště, schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 39/13 ze dne 13. 3. 2024, smlouva zveřejněna na profilu zadavatele dne 18. 4. 2024,
- dodatek č. 1 ze dne 19. 6. 2025 ke smlouvě o dílo – změna ceny díla na 10.313.953,27 Kč bez DPH (12.479.883,45 Kč včetně DPH), dodatek schválen zastupitelstvem obce dne 11. 6. 2025, usnesení č. 6/23 a zveřejněn na profilu zadavatele dne 23. 6. 2025,
- dílčí fakturace rok 2024: účetní doklady č. 1126 ze dne 13. 6. 2024, č. 1155 ze dne 29. 7. 2024, č. 1198 ze dne 20. 9. 2024, č. 1213 ze dne 10. 10. 2024, č. 1214 ze dne 10. 10. 2024 (předpisy) a č. 7015 ze dne 25. 6. 2024, č. 7022 ze dne 12. 8. 2024, č. 7028 ze dne 3. 10. 2024 a č. 7030 ze dne 25. 10. 2024 (úhrady),
- dílčí fakturace rok 2024: účetní doklady č. 1248 ze dne 29. 11. 2024 a č. 1286 ze dne 17. 12. 2024 (předpisy) a č. 7033 ze dne 29. 11. 2024 a č. 7037 ze dne 19. 12. 2024 (úhrady),
- částečné plnění zveřejněno na profilu zadavatele dne 26. 3. 2025,
- dílčí fakturace rok 2025: účetní doklady č. 1013 ze dne 27. 1. 2025, č. 1032 ze dne 17. 2. 2025, č. 1061 ze dne 17. 3. 2025, č. 1062 ze dne 17. 3. 2025, č. 1092 ze dne 11. 4. 2025, č. 1114 ze dne 21. 5. 2025, č. 1150 ze dne 20. 6. 2025, č. 1171 ze dne 17. 7. 2025, č. 1172 ze dne 17. 7. 2025 a č. 1183 ze dne 5. 8. 2025 (předpisy), účetní doklady č. 7004 ze dne 31. 1. 2025, č. 7007 ze dne 4. 3. 2025, č. 7012 ze dne 4. 4. 2025, č. 7015 ze dne 2. 5. 2025, č. 7017 ze dne 29. 5. 2025, č. 7021 ze dne 26. 6. 2025, č. 7029 ze dne 7. 8. 2025, č. 7029 ze dne 7. 8. 2025 a č. 7031 ze dne 12. 8. 2025 (úhrady),
- fakturace souhlasí na smlouvu o dílo včetně dodatku,
- rozpočtové krytí zajištěno ve schváleném rozpočtu na rok 2025,
- skutečně uhrazená cena zveřejněna na profilu zadavatele dne 6. 11. 2025,
- kolaudační rozhodnutí č.j. R/2025/182405/4 vydané obecním úřadem Dobrá, stavebním úřadem ze dne 13. 10. 2025 na povolení užívání stavby „Opuštěný areál u velkokapacitního kravína – revitalizace opuštěného areálu za účelem zřízení zázemí pro komunální služby obce“ na pozemcích p.č. 57/1, 379/4, 379/6, 57/2, 288, 1050 v k.ú. Nižní Lhoty,
- účetní doklad č. 4136 ze dne 14. 10. 2025 – zařazení do majetku,

**dotace:**

- smlouva o poskytnutí dotace č. 268000051 ze dne 14. 12. 2023 s poskytovatelem Státní fond podpory investic, dotace ve výši maximálně 7.774.552,07 Kč, dotace schválena usnesením zastupitelstva obce č. 29/11 ze dne 29. 11. 2023, náklady v termínu 1. 2. 2020 - 31. 12. 2025,
- žádost o čerpání ze dne 16. 8. 2024, schválení žádosti o čerpání v rámci programu NPO brownfieldy ze dne 23. 9. 2024, účetní doklad č. 7026 ze dne 26. 9. 2024 (příjem dotace ve výši 1.234.308,45 Kč),
- účetní doklad č. 7026 ze dne 26. 9. 2024 – dohad na účet 403 ve výši 1.234.308,45,
- účetní doklad č. 4224 ze dne 31.12. 2024 – dohad na účet 403 ve výši 1.502.823,61 Kč,
- žádost o čerpání č. 3 ze dne 19. 3. 2025, schválení žádosti o čerpání v rámci programu NPO brownfieldy ze dne 24. 3. 2025, účetní doklad č. 7010 ze dne 2. 4. 2025 (příjem dotace ve výši 1.502.823,61 Kč),
- žádost o čerpání č. 4 ze dne 24. 9. 2025, schválení žádosti o čerpání v rámci programu NPO brownfieldy ze dne 14. 10. 2025, účetní doklad č. 7036 ze dne 14. 10. 2025 (příjem dotace ve výši 1.890.376,01 Kč),

- žádost o čerpání č. 5 ze dne 10. 11. 2025, schválení žádosti o čerpání v rámci programu NPO brownfieldy ze dne 20. 11. 2025, účetní doklad č. 7039 ze dne 26. 11. 2025 (příjem dotace ve výši 2.203.587,95 Kč),
- účetní doklad č. 7036 ze dne 14. 10. 2025 – dohad na účet 403 ve výši 1.890.376,01 Kč
- účetní doklad č. 7039 ze dne 26. 11. 2025 - dohad na účet 403 ve výši 2.203.587,95 Kč,
- účetní doklad č. 4154 ze dne 5. 12. 2025 – zrušení dohadu,

#### další náklady na realizaci akce

- příkazní smlouva s firmou Ing. Lukáš Foltýn, IČ 7390053, ze dne 12. 4. 2024 na technický dozor při stavbě „Opuštěný areál u velkokapacitního kravína – revitalizace opuštěného areálu za účelem zřízení zázemí pro komunální služby obce“ ve výši 450.000,- Kč, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 13. 3. 2024, usnesení č. 40/13, účetní doklady roku 2024 (předpisy závazků, platby, 8 dodavatelských faktur na částku 200.000,- Kč), účetní doklady roku 2025 (předpisy závazků, platba, 6 dodavatelských faktur na částku 250.000,- Kč), fakturace souhlasí na příkazní smlouvu,

#### akce „Opuštěný areál u velkokapacitního kravína“ - revitalizace opuštěného areálu za účelem zřízení zázemí pro komunální služby obce – garáž pro komunální techniku

- smlouva o dílo se společností JVAgro Morava s.r.o, IČ 26826411, ze dne 20. 12. 2024 na stavbu „Opuštěný areál u velkokapacitního kravína - revitalizace opuštěného areálu za účelem zřízení zázemí pro komunální služby obce – garáž pro komunální techniku“ na částku 2.935.934,94 Kč bez DPH (3.552.481,27 Kč včetně DPH), realizace do 180 dnů od předání staveniště, smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024, usnesení č. 46/20 a zveřejněna na profilu zadavatele dne 20. 12. 2024,
- dodatek č. 1 ze dne 23. 6. 2025 ke smlouvě o dílo – změna ceny díla na 3.039.029,65 Kč bez DPH (3.677.225,87 Kč včetně DPH), dodatek schválen zastupitelstvem obce dne 11. 6. 2025, usnesení č. 7/23 a zveřejněn na profilu zadavatele dne 14. 7. 2025,
- účetní doklady č. 7012 ze dne 4. 4. 2025 a č. 7028 ze dne 5. 8. 2025 – platba, č. 1063 ze dne 17. 3. 2025 a č. 1170 ze dne 17. 7. 2025 – předpis závazku,
- fakturace souhlasí na smlouvu o dílo včetně dodatku,
- skutečně uhrazená cena zveřejněna na profilu zadavatele dne 6. 11. 2025,
- rozpočtové krytí zajištěno ve schváleném rozpočtu na rok 2025,
- kolaudační rozhodnutí č.j. R/2025/182405/4 vydané obecním úřadem Dobrá, stavebním úřadem ze dne 13. 10. 2025 na povolení užívání stavby „Opuštěný areál u velkokapacitního kravína – revitalizace opuštěného areálu za účelem zřízení zázemí pro komunální služby obce“ na pozemcích p.č. 57/1, 379/4, 379/6, 57/2, 288, 1050 v k.ú. Nižní Lhoty,
- účetní doklad č. 4136 ze dne 14. 10. 2025 – zařazení do majetku,

#### dotace

- sdělení o provedené administrativní kontrole ze dne 7. 3. 2025 vydané Státním zemědělským intervenčním fondem – postoupení žádosti o dotaci ke schválení,
- dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské techniky na období 2023-2027 ze dne 24. 4. 2025 na akci „Zázemí pro komunální techniku“, poskytovatel Státní zemědělský intervenční fond, náklady projektu 2.935.934,- Kč, způsobilé výdaje 1.200.000,- Kč, dotace 840.000,- Kč, zasláno datovou schránkou dne 24. 4. 2025,
- dotace schválena zastupitelstvem obce dne 16. 4. 2025, usnesení č. 30/22,
- žádost o platbu – oznámení o zaregistrování ze dne 29. 10. 2025,
- účetní doklad č. 4137 ze dne 29. 10. 2024 – předpis pohledávky a zaúčtování dotace na účet 403,
- oznámení o zahájení kontroly ze dne 11. 11. 2025 zasláné Státním zemědělským intervenčním fondem,
- protokol o kontrole č. 0100199666 ze dne 19. 11. 2025, bez nedostatků,
- oznámení o výši dotace ze dne 27. 11. 2025 (840.000,- Kč),

- účetní doklad č. 7042 ze dne 13. 12. 2025 – příjem finančních prostředků  
další náklady na realizaci akce
- realizace zadávacího řízení - příkazní smlouva VZ 51/2024 s firmou Miroslav Švancar, IČ 62340701, na realizaci zadávacího řízení na akci „Opuštěný areál u velkokapacitního kravína – revitalizace opuštěného areálu za účelem zřízení zázemí pro komunální služby obce – garáž pro komunální techniku“ ze dne 15. 10. 2024 na částku 40.000,- Kč, příkazní smlouva schválena zastupitelstvem obce dne 9. 9. 2024, usnesení č. 18/24, účetní doklady č. 1001 ze dne 2. 1. 2025 – předpis závazku, č. 9 ze dne 13. 1. 2025 – platba, fakturace souhlasí na příkazní smlouvu,
- výkon technického dozoru - příkazní smlouva s firmou Lukáš Foltýn, IČ 73908053, ze dne 20. 12. 2024 na technický dozor u stavby „Opuštěný areál u velkokapacitního kravína – revitalizace opuštěného areálu za účelem zřízení zázemí pro komunální služby obce – garáž pro komunální techniku“ na částku 130.000,- Kč, schválena zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2024, usnesení č. 20/2024, účetní doklady č. 87 ze dne 17. 7. 2025 – platba, č. 1156 ze dne 1. 7. 2025 - předpis závazku, fakturace souhlasí na příkazní smlouvu,

**usnesení, zápisy apod.**

- pravidla pro poskytování daru na údržbu nemovitostí v obci Nižní Lhoty - schválena zastupitelstvem obce dne 11. 6. 2025.

**Seznam použitých právních a jiných předpisů:**

1. **zákon č. 128/2000 Sb.**, o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.),
2. **zákon č. 250/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.),
3. **zákon č. 218/2000 Sb.**, o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících předpisů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 218/2000 Sb.),
4. **zákon č. 23/2017 Sb.**, o pravidlech rozpočtové odpovědnosti (dále jen zákon č. 23/2017 Sb.),
5. **zákon č. 563/1991 Sb.**, o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 563/1991 Sb.),
6. **vyhláška č. 410/2009 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky (dále jen vyhláška č. 410/2009 Sb.),
7. **zákon č. 320/2001 Sb.**, o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 320/2001 Sb.),
8. **vyhláška č. 416/2004 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 416/2004 Sb.),
9. **zákon č. 255/2012 Sb.**, o kontrole (kontrolní řád) (dále jen zákon č. 255/2012 Sb.)
10. **zákon č. 89/2012 Sb.**, občanský zákoník (dále jen zákon č. 89/2012 Sb.),
11. **zákon č. 262/2006 Sb.**, zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 262/2006 Sb.),
12. **zákon č. 90/2012 Sb.**, o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen zákon č. 90/2012 Sb.),
13. **zákon č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon č. 134/2016 Sb.),
14. **zákon č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen zákon č. 340/2015 Sb.),
15. **zákon č. 499/2004 Sb.**, zákon o archivnictví a spisové službě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 499/2004 Sb.),
16. **zákon č. 25/2017 Sb.**, o sběru vybraných údajů pro účely monitorování a řízení veřejných financí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 25/2017 Sb.),
17. **vyhláška č. 5/2014 Sb.**, o způsobu, termínech a rozsahu údajů předkládaných pro hodnocení plnění státního rozpočtu, rozpočtů státních fondů, rozpočtů územních samosprávných celků, rozpočtů dobrovolných svazků obcí a rozpočtů Regionálních rad regionů soudržnosti (dále jen vyhláška č. 5/2014 Sb.),
18. **vyhláška č. 383/2009 Sb.**, o účetních záznamech v technické formě vybraných účetních jednotek a jejich předávání do centrálního systému účetních informací státu a o požadavcích na technické a smíšené formy účetních záznamů (technická vyhláška o účetních záznamech), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 383/2009 Sb.),
19. **vyhláška č. 412/2021 Sb.**, o rozpočtové skladbě (dále jen vyhláška č. 412/2021 Sb.),
20. **vyhláška č. 270/2010 Sb.**, o inventarizaci majetku a závazků (dále jen vyhláška č. 270/2010 Sb.),
21. **vyhláška č. 220/2013 Sb.**, o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek (dále jen vyhláška č. 220/2013 Sb.),
22. **České účetní standardy** pro některé vybrané účetní jednotky, které vedou účetnictví podle vyhlášky č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen České účetní standardy),
23. **nařízení vlády č. 318/2017 Sb.**, o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků (dále jen nařízení vlády č. 318/2017 Sb.),
24. **směrnice Ministerstva financí č.j. MF 62 970/2013/12-1204** o postupu obcí a krajů při financování voleb (dále jen směrnice MF 62 970/2013/12-1204),
25. **zákon č. 420/2004 Sb.**, o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 420/2004 Sb.),
26. **vnitřní předpisy územního celku.**