

Oběžník č. 2/2023

Četnost vydání: cca 1x měsíčně

Místo vydávání: Nižní Lhoty

Číslo a den vydání: 2/2023 ze dne 24. 1. 2023

Evidenční číslo: MK ČR 10232

Název, sídlo a IČO vydavatele: Obecní úřad Nižní Lhoty, Nižní Lhoty 71, 739 51 Dobrá, IČO 00577065

Periodický tisk územního samosprávného celku

Tel. č., e-mail, internet: 558 642 127, obec@niznilhoty.cz, www.niznilhoty.cz

1. Obnova katastrálního operátu v Nižních Lhotách – povinnost podat daňové přiznání na finanční úřad do konce ledna 2023

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, provedl pro katastrální území Nižní Lhoty obnovu katastrálního operátu novým mapováním. V souvislosti s tím jsou vlastníci nemovitostí, u kterých došlo ke změně výměry pozemku, povinni podat do konce ledna 2023 u Finančního úřadu, územního pracoviště ve Frýdku-Místku, nové daňové přiznání.

Pokud jste nevyužili možnosti podat vyplněné daňové přiznání dne 17. 1. 2023 na obecním úřadě v Nižních Lhotách, můžete ještě využít **službu finančního úřadu dne 26. 1. 2023 od 8.00 do 16.30 hodin na obecním úřadě v Raškovících a podat daňové přiznání tam nebo podat přiznání na finančním úřadě ve Frýdku-Místku.**

2. Informace pro občany



Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj

Na Jízdárně 3, 709 00 Ostrava

Tel.: 596 651 302

Informace pro občany a média

Lhůta pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2023 skončí 31. ledna. Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj proto s cílem pomoci občanům s podáním přiznání od pondělí 23. ledna do středy 1. února rozšiřuje úřední hodiny.

V období od pondělí 23. ledna 2023 do středy 1. února 2023 je možné se obracet na zaměstnance finančního úřadu na územních pracovištích v Ostravě, v Karviné, v Havířově, v Novém Jičíně, v Kopřivnici, v Opavě, v Hlučíně, ve Frýdku – Místku, v Třinci, v Krnově a v Bruntále **osobně i telefonicky v těchto časech:**

PONDĚLÍ a STŘEDA	8:00 – 17:00
ÚTERÝ a ČTVRTEK	8:00 – 15:30
PÁTEK	8:00 – 13:30

Zaměstnanci finančního úřadu se občanům ve věci daně z nemovitých věcí věnují také na pracovištích v Orlové, v Bohumíně, v Českém Těšíně, ve Frýdlantu nad Ostravicí a ve Fulneku, zde však pouze v úředních dnech (pondělí a středa) od 08:00 do 17:00 hodin.

S cílem usnadnit občanům podání přiznání k dani z nemovitých věcí přivítali v lednu úředníky finančního úřadu také na třech obecních úřadech, a to v obcích Nižní Lhoty, Vítkov a Vřesina u Opavy. Na každém z těchto míst daňoví úředníci poskytli konzultace k vyplnění přiznání, informace a tiskopisy desítkám až stovkám občanů vyjmenovaných i přilehlých obcí, kteří stále dávají přednost osobnímu kontaktu.

Osobně je možné konzultovat správnost vyplněného daňového přiznání se zaměstnanci finančního úřadu rovněž **26. ledna 2023 od 8:00 do 16:30 hodin na Obecním úřadě v Raškovicích.**

Všechny tiskopisy a informace však lze získat bez osobní návštěvy úřadů na webu www.financnisprava.cz v záložce [Daň z nemovitých věcí | Daň | Daň | Finanční správa \(financnisprava.cz\)](#)

Finanční úřad **doporučuje využít k vyplnění i k podání daňového přiznání elektronickou aplikaci Elektronická podání pro Finanční správu nebo aplikaci Online finanční úřad** na adrese www.mojedane.cz, kde lze tiskopis Přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2023 vyplnit automatizovaně s nápovědami, kontrolami, automatickými součty a současně toto podání odeslat nebo vytisknout. V aplikaci **Online finanční úřad** může vlastník nemovité věci **využít služby předvyplnění daňového přiznání** údaji z posledního přiznání (tj. nemusí vyplňovat do daňového přiznání ty nemovité věci, které již v minulosti v přiznání uvedl). V daňové informační schránce DIS+ lze využít také službu **Ověření na katastr nemovitostí**, pomocí které si občan může ještě před odesláním daňového přiznání na finanční úřad zkontrolovat, zda údaje ve vyplněném daňovém přiznání odpovídají údajům, uvedeným v katastru nemovitostí.

Finanční úřad upozorňuje, že osoby se zpřístupněnou datovou schránkou, která jim byla zřízena ze zákona, mají povinnost podat přiznání elektronicky.

Povinnost podat přiznání se týká především nových vlastníků pozemků, zdanitelných staveb, bytových a nebytových jednotek (včetně majitelů bytových jednotek převedených v roce 2022 z družstevního do osobního vlastnictví). Do daňového přiznání se uvádí všechny zdanitelné stavby (budovy nebo vybrané inženýrské stavby), bytové a nebytové jednotky, které se nachází na území Moravskoslezského kraje. Rozhodný je stav vlastnictví nemovité věci k 1. 1. 2023.

Pozornost těmto řádkům by měli věnovat také vlastníci nemovitostí, kteří v roce 2022 všechny nemovitosti nebo část svých nemovitostí umístěných v Moravskoslezském kraji prodali, darovali nebo je jiným způsobem převedli na nové vlastníky. Také bývalým vlastníkům nemovitých věcí totiž zákon ukládá povinnost komunikovat s finančním úřadem, a to buď formou podání daňového přiznání (pokud jsou ke dni 1. 1. 2023 vlastníky nemovitých věcí v obvodu územní působnosti Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj) nebo formou písemného oznámení, že v roce 2022 přestali být vlastníky nemovitých věcí a nadále již k 1. 1. 2023 nejsou vlastníky žádné nemovité věci ani poplatníky daně za nemovité věci v obvodu územní působnosti FÚ pro Moravskoslezský kraj.

Důvodem pro povinné podání daňového přiznání je i digitalizace katastrálních území, která proběhla v roce 2022. Tímto úkonem ve většině případů dochází ke změně poplatníka u parcel pronajatých zemědělským subjektům, dále ke změně číslování parcel a ke změně výměry parcel.

V roce 2022 byly prováděny v některých katastrálních územích pozemkové úpravy a revize údajů katastru, na základě kterých také došlo ke změnám výměr pozemků, druhů pozemků, parcelních čísel a slučování pozemků. Vlastníci nemovitostí byli o změnách skutečností plynoucích z pozemkových úprav informováni rozhodnutím nebo veřejnou vyhláškou vyvěšenou na obecním úřadě příslušné obce a vznikla jim povinnost podat Finančnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj přiznání k dani z nemovitých věcí dle stavu k 1. lednu 2023.

Pokud vlastník nemovité věci, která se nachází v Moravskoslezském kraji, podával přiznání k dani z nemovitých věcí Finančnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj v uplynulých letech a nezměnily se skutečnosti rozhodné pro výpočet daně, daňové přiznání znovu nepodává. Skutečnost, že došlo ke změně stanovené ceny půdy nebo výše místního koeficientu není sama o sobě důvodem pro podání daňového přiznání.

Vlastník nemovité věci umístěné na území Moravskoslezského kraje, který tuto nemovitou věc zahrnul do přiznání k dani z nemovitých věcí podaného v uplynulých letech, má povinnost podat daňové přiznání zejména, pokud realizoval přístavbu, nástavbu nebo naopak část stavby zlikvidoval, dále pak v případech, kdy došlo ke změně výměry jeho pozemků nebo ke změně druhu pozemku, zvýšení počtu nadzemních podlaží apod.

Ke koeficientům obcí

Obce mohou obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovitosti na území obce stanovit místní koeficient v rozpětí 1,1 až 5. Od roku 2022 mohou obce ve stejném rozsahu stanovit místní koeficient i vymezením území obce např. výčtem parcel, který obec uvede v obecně závazné vyhlášce.

Tímto koeficientem se pak násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo jednotek, případně jejich souhrny (s určitými výjimkami). **Pro rok 2023 využilo možnosti stanovit místní koeficient 57 obcí v Moravskoslezském kraji.**

Obec Kružberk stanovila místní koeficient ve výši 1,1. Celkem **39 obcí** kraje stanovilo místní koeficient ve výši dvě, **1 obec** stanovila místní koeficient ve výši 2,3 (Vratimov), **7 obcí** stanovilo místní koeficient ve výši tři (Rudná pod Pradědem, Nošovice, Malenovice, Ostravice, Frýdlant nad Ostravicí, Dětmárovice, Mořkov), **2 obce** stanovily místní koeficient ve výši čtyři (Oprechtice ve Slezsku, Paskov) a **6 obcí** stanovilo místní koeficient v maximální výši pět (Palkovice, Žabeň, Bílá, Čeladná, Staré Hamry, Stonava).

Výčtem parcel byly stanoveny místní koeficienty ve **2 obcích** (obec Šenov pro tyto parcely stanovila koeficient ve výši 4,0 a obec Studénka ve výši 2,0). Šenov stanovil obecně závaznou vyhláškou pro zbytek obce místní koeficient ve výši 2,0.

Podrobné informace o místních koeficientech stanovených obcemi v Moravskoslezském kraji naleznete v příloze této tiskové zprávy a na všech územních pracovištích Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

Placení daně z nemovitých věcí

Lhůta pro zaplacení daně z nemovitých věcí (případně zálohy na tuto daň) běží až do **31. května 2023**. Zaplatit daň je možné pomocí elektronického bankovníctví (včetně použití QR kódu), na poště pomocí obdržené složenky (s poštovními poplatky) nebo prostřednictvím SIPO.

V hotovosti lze daň zaplatit pouze na daňové pokladně na Územním pracovišti Ostrava I, ul. Jurečkova, poblíž nákupního centra Karolína.

K placení SIPO je nutno se na finančním úřadě přihlásit, a to nejpozději do 31. ledna. Bližší informace [zde](#). Údaje k placení daně z nemovitých věcí lze dostávat e-mailem, v tomto případě je nutné zažádat na finančním úřadě o zaslání nejpozději do 15. března. Bližší informace [zde](#). Majitelé datových schránek obdrží informace k placení do svých datových schránek. Uživatelé daňové informační schránky DIS+ naleznou informace právě v této schránce, v sekci nastavení a informace o subjektu.

V Ostravě dne 19. ledna 2023

Ing. Petra Homolová
tisková mluvčí finančního úřadu

Příloha: tabulka koeficientů

Koeficienty dle § 12 ZDNOV pro rok 2023

Okres	Poř. č.	obec	koeficient-celá obec	koeficient-část obce
Bruntál	1	Lomnice u Rýmařova	2	x
	2	Rudná pod Pradědem	3	x
	3	Úvalno	2	x
	4	Divčí Hrad	2	x
	5	Břidličná	2	x
	6	Razová	2	x
	7	Rýmařov	2	x
	8	Čaková	2	x
	9	Holčovice	2	x
	10	Janov u Krnova	2	x
	11	Jindřichov ve Slezsku	2	x
	12	Petrovice ve Slezsku	2	x
Frýdek - Místek	13	Baška	2	x
	14	Dobrá u Frýdku-Místku	2	x
	15	Hukvaldy	2	x
	16	Morávka	2	x
	17	Nižní Lhoty	2	x
	18	Nošovice	3	x
	19	Oprechtice ve Slezsku	4	x
	20	Palkovice	5	x
	21	Paskov	4	x
	22	Pražmo	2	x
	23	Stříteč	2	x
	24	Sviadnov	2	x
	25	Třanovice	2	x
Okres	Poř. č.	obec	koeficient-celá obec	koeficient-část obce
	26	Vojkovice	2	x

	27	Žabeň	5	x
	28	Bílá	5	x
	29	Čeladná	5	x
	30	Frydlant nad Ostravicí	3	x
	31	Janovice	2	x
	32	Malenovice	3	x
	33	Ostravice	3	x
	34	Krásná	2	x
	35	Staré Hamry	5	x
Karviná	36	Bohumín	2	x
	37	Havířov	2	x
	38	Dětmárovice	3	x
	39	Karviná - Město	2	x
	40	Stonava	5	x
	41	Doubrava u Orlové	2	x
Nový Jičín	42	Štramberk	2	x
	43	Mořkov	3	x
	44	Sedlnice	2	x
	45	Studénka	x	2
	46	Velké Albrechtice	2	x
Opava	47	Neplachovice	2	x
	48	Nové Lublice	2	x
	49	Mikolajice	2	x
	50	Kružberk	1,1	x
	51	Opava	2	x
	52	Raduň	2	x
Ostrava - město	53	Šenov	2	4
	54	Václavovice	2	x
	55	Vratimov	2,3	x
	56	Klímkovice	2	x
	57	Olbramice	2	x

3. Oznámení o době a místě konání volby prezidenta ČR II. kolo

V souladu s ustanovením § 34 odst. 1 písm. b) zákona č. 275/2012 Sb., o volbě prezidenta republiky a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, starostka obce Nižní Lhoty oznamuje:

- Volba prezidenta ČR II. kolo v obci Nižní Lhoty se uskuteční ve dnech:

pátek dne 27. 1. 2023 od 14.00 hodin do 22.00 hodin,
sobota dne 28. 1. 2023 od 8.00 hodin do 14.00 hodin.
- V obci Nižní Lhoty je stanoven jeden volební okrsek. Místem konání voleb je volební místnost – **sál Obecního úřadu v Nižních Lhotách, Nižní Lhoty č. 71.**
- Voliči bude umožněno hlasovat poté, kdy prokáže svou totožnost a státní občanství ČR platným cestovním, diplomatickým nebo služebním pasem ČR anebo cestovním průkazem nebo platným občanským průkazem.

- Voličem je státní občan ČR, který alespoň druhý den voleb dosáhl věku 18 let. Ve druhém kole volby prezidenta může volit i občan, který alespoň druhý den konání druhého kola volby prezidenta dosáhl věku 18 let.
- Ve dnech voleb volič obdrží hlasovací lístky ve volební místnosti.
- Volič, který nebude volit ve volebním okrsku, v jehož stálém seznamu je zapsán, může požádat obecní úřad o vydání voličského průkazu.
- Volič může požádat ze závažných, zejména zdravotních důvodů, obecní úřad a ve dnech voleb okrskovou volební komisi (tel. č. 558 642 127) o to, aby mohl hlasovat mimo volební místnost, a to pouze v územním obvodu volebního okrsku, pro který byla okrsková volební komise zřízena.
- Volební místnost se nachází v 1. patře obecního úřadu (přístup po schodišti). **Osoby se zhoršenou mobilitou** mohou telefonicky (tel. č. 558 642 127) ve dnech voleb požádat okrskovou volební komisi o **umožnění hlasování v přízemí budovy obecního úřadu či na parkovišti před obecním úřadem** do přenosné volební schránky.

4. Sběr starých svíček, zbytků vosku a plechovek

Vedoucí 1. chlapeckého oddílu, který spadá pod Junák-český skaut, středisko Štít Pražmo, z. s. nás požádal o sběr starých svíček, zbytků vosku či plechovek, ze kterých budou vyrobeny „zákopové svíce“ pro Ukrajinu, které budou sloužit lidem k nouzovému ohřátí a přípravě jídla.

Občané, kteří chtějí pomoci Ukrajině, mohou na Obecní úřad Nižní Lhoty donést **staré svíčky, zbytky vosku či vymyté plechovky od potravin (optimální výška velké plechovky je cca 5-6 cm a průměr 7-8 cm, pro malé svíčky jsou ideální plechovky od krmiva pro kočky Gourmet) do 15. 2. 2023**, poté budou předány skautům.

5. Nová zelená úsporám light

Ministerstvo životního prostředí ve spolupráci se Státním fondem životního prostředí ČR připravilo **informace o dotacích pro seniory a domácnosti s nízkými příjmy**. Cílem **Nové zelené úsporám Light** je poskytnout prostředky na rychlé a snadno realizovatelné renovace domů a pomoci i těm nejzranitelnějším zvládnout enormní nárůst cen energií.

- **Leták** viz níže.
- Pro občany leták k vyzvednutí i na obecním úřadě v Nižních Lhotách.
- Další potřebné **informace** naleznete na stránce **Nová zelená úsporám Light**.

Poradenství a asistenci při vyřízení dotace poskytují specialisté z Místních akčních skupin a konzultačních středisek EKIS, kontakty jsou uvedené na stránce **Poradenství NZÚ light**.

MAS Pobeskydí, z. s., Třanovice bude pomáhat s administrací žádosti o podporu. V případě zájmu volejte na **558 431 068** nebo na Mgr. Petra Piekara **558 431 083, 773 761 063**.

nová
zelená
úsporám
light

I malá změna může přinést velké úspory

Ušetřete náklady za energie

Uniká vám teplo netěsnými okny či nezateplenými částmi domu?
Máte nízký příjem a na renovaci chybí peníze? Pomůžeme vám.

Dostanete až 150 tisíc korun a zateplíte svůj dům rychle a jednoduše.

PENÍZE dostanete PŘEDEM – teplo a energii ŠETŘÍTE TRVALE

Vše potřebné najdete na
www.novazelenausporam.cz





Koho podpoříme?

Vlastníky nebo spoluvlastníky rodinného domu či trvale obývaného rekreačního objektu

Důležité!
Na příspěvek máte nárok, pokud všichni členové vaší domácnosti pobírají starobní důchod nebo invalidní důchod 3. stupně nebo v období mezi 12. zářím 2022 a datem podání žádosti pobírají příspěvek na bydlení.

Co potřebujete k vyřízení?
Neceká vás žádné velké papírování. Žádost vyplníte z pohodlí domova přes internet. K vyřízení budete potřebovat zejména fotodokumentaci před renovací a po ní, jednoduchý formulář odborného posudku a závěrečnou zprávu o realizaci.

Kam se obrátit?
Ptejte se zástupců Místních akčních skupin. Obrátit se můžete i na informační střediska EKIS nebo pracovníky úřadů práce a sociálních služeb.

Co podpoříme?

Snadno realizovatelná a časově nenáročná opatření menšího rozsahu

- ▶ Zateplení fasády
- ▶ Zateplení střechy, podlahy nebo stropu
- ▶ Výměna oken a vchodových dveří

Zrenovujete dům a tím snížíte jeho energetickou náročnost. Budete mít nižší účty za vytápění, a navíc svůj dům zmodernizujete.

Jak na to?

Obratě se na proškolené odborníky, kteří vás provedou celým procesem vyřízení dotace.

Poradí, jaká opatření jsou pro váš dům nejvhodnější. Pomohou s podáním žádosti a dohlédnou na realizaci. Do úprav se můžete pustit svépomocí nebo si najmout firmu. Žádat můžete před úpravami, v jejich průběhu nebo po jejich skončení. Na provedení máte 12 měsíců.

Příspěvek se vztahuje na opatření, která proběhla po 12. září 2022.



www.novazelenausporam.cz






Marie Gryžboňová Mališová
starostka

Placená inzerce:

1.

FRÉZOVÁNÍ PAŘEZŮ

- Levně a rychle
- Bez poškození terénu (pásová)
- Doprava ZDARMA do 50km

 737 21 44 21

Zdeněk Sikora Návší

2.



Úvoz odpadních vod

 **Vrubel tel.: 721 271 919**