



**DODATEK  
STRATEGICKÉHO PLÁNU NA OBDOBÍ  
2016-2022**

**STRATEGICKÝ PLÁN NA OBDOBÍ 2016–2022**

**Sdružení obcí povodí Morávky & Nižní Lhoty**

**KVĚTEN 2019**

## Úvaha

V rámci platného Strategického plánu na období 2016-2022 bylo zvažováno (v rovině úvah – nebyl navržen přímo prioritní projekt), vybudování vlastních kapacit sociálního bydlení v nevyužití části objektu zázemí pro komunální služby, jako možnost využití obytné části RD.

Vzhledem k dané lokalitě a její zátěži to však byla špatná úvaha v rámci strategického plánování, protože lokalita je pro bydlení zcela nevhodná a stala se opuštěnou (brownfieldem) právě pro nemožnost bydlení.

Na katastru obce je soukromou osobou provozována ubytovna, která je však převážně užívána osobami s trvalým pobytem mimo obec Nižní Lhoty. Z řad občanů, kteří mají trvalý pobyt na území obce Nižní Lhoty využívá tuto ubytovnu pouze jeden občan, kterému byl zrušen trvalý pobyt jeho zaměstnavatelem v zaměstnaneckém bytě. Přestavba obytné části RD na sociální bydlení není vzhledem k potřebě místních prioritní – potřebná.

Obec v současné době nemá vytvořeno pracovní zázemí pro pracovníky údržby obce v souladu s platnou legislativou. Kapacita stávajícího archivu je vyčerpaná, prostory pro uskladnění materiálu a mobiliáře (např. materiál pro údržbu budov, zeleně, komunikací, přenosné dopravní značení, lavičky pro konání venkovních akcí, zástěny, volební urny apod.) jsou kapacitně nedostačující. S ohledem na zvyšující se požadavky na údržbu obce, administrativní činnost obecního úřadu a rozvíjející se komunitní život v obci lze předpokládat, že potřeba zázemí pro tuto činnost ještě poroste, přičemž již v současné době je zázemí nedostatečné.

Na základě vyhodnocených skutečností (špatné úvahy v rámci strategického plánování) a vyvstalých potřeb obce (absence hygienického a pracovního zázemí pracovníků údržby obce, archivu a skladovacích prostor obce) se navrhuje doplnit Strategický plán na období 2016-2022 o záměr – prioritní projekt využití obytné části nemovitosti RD čp. 53 na zázemí pro pracovníky údržby obce (hygienické a pracovní zázemí pracovníků údržby obce), sklad a archiv obce.

V souladu s posláním strategického plánování, tj. pojmenovávat potřeby, stanovovat cíle a navrhovat opatření k jejich dosažení se doplňuje kapitola:

## 9 OPATŘENÍ

### 9.2.5 SÍDLA A KRAJINA

#### *Tabulka č. 35: Sídla a krajina: prioritní projekty*

„Zbudování zázemí pro komunální služby“

Využití původní obytné části RD 53 na zázemí pro pracovníky údržby obce (hygienické zázemí, šatna, denní místnost), sklad a archiv obce.